



# Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière

**Vendredi 10 décembre 2021**

Aula des Jeunes Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel



Également diffusé  
en visioconférence

# Programme

## 08 h 30 Accueil des participants

### 08 h 50 Ouverture de la journée

Thierry Obrist, avocat, Prof., Dr. iur., LL.M., Université de Neuchâtel  
Raphaël Gani, Dr. iur., avocat, Juge au Tribunal administratif fédéral, Saint-Gall

## Présidence de la matinée – Raphaël Gani

---

### 09 h 00 La rénovation globale d'un immeuble à l'ère post-Dumont

M. Daniel Bortolaso, lic. en droit, juriste-fiscaliste à l'Administration cantonale des impôts (Vaud)

- *Distinction entre frais déductibles et investissements à plus-value, la marge de manœuvre des cantons*
- *Transformation importante déductible ou nouvelle affectation non déductible, aspects pratiques*

### 09 h 30 Dualisme de méthodes de répartition intercantonale et internationale en cas d'immeubles en Suisse et à l'étranger

M. Daniel de Vries Reilingh, Dr. iur., avocat, expert fiscal diplômé, LL.M., Neuchâtel

- *Rappel des principes et importance de la problématique*
- *Répartition des dettes hypothécaires, problématique en cas d'excédent de dépenses (par ex. en raison de rénovations importantes), valeur locative à l'étranger*

## 10 h 15 Pause

### 10 h 45 Abolition de la valeur locative : état des lieux du projet législatif

M. Olivier Feller, lic. iur., Secrétaire général de la Fédération romande immobilière et conseiller national PLR Vaud

- *Historique et rappel des différents projets*
- *Présentation de la dernière initiative*

### 11 h 15 Revue de la jurisprudence récente du Tribunal fédéral en matière de fiscalité immobilière

M. Raphaël Gani, Dr. iur., avocat, Juge au Tribunal administratif fédéral, Saint-Gall

- *Présentation des arrêts cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale*

## 12 h 00 Repas

## Présidence de l'après-midi – Thierry Obrist

---

### 13 h 30 Traitement fiscal des investissements immobiliers en France

M. Romain Pichot, avocat, DESUP, DESS, Paris

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en main*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse (par ex. derniers développements concernant la soumission aux assurances sociales)*

### **13 h 50 Traitement fiscal des investissements immobiliers en Italie**

M. Sebastiano Garufi Giuliani, Dr. iur., avocat, Lugano et Zurich

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en direct*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse*

### **14 h 10 Traitement fiscal des investissements immobiliers au Portugal**

M. Nuno Cunha Barnabé, avocat, Lisbonne

- *Optimisation des transferts successoraux, investissements par une société ou en direct*
- *Autres aspects pratiques importants pour l'investisseur suisse*

### **14 h 30 Cas pratiques et table ronde sur les investissements immobiliers internationaux**

MM. Thierry Obrist, Romain Pichot, Sebastiano Garufi Giuliani et Nuno Cunha Barnabé

### **15 h 00 Pause**

### **15 h 30 Immeubles et restructurations d'entreprises**

M. Philippe Mantel, avocat, MAS en fiscalité internationale, Neuchâtel

- *Transfert dans la fortune privée ou commerciale lors de restructurations (détermination de la valeur, apport d'un immeuble à une société, scission de sociétés immobilières)*
- *Notion d'exploitation dans le domaine de l'immobilier, notamment pour les commerçants professionnels de l'immobilier ou les sociétés immobilières*

### **16 h 15 Acquisition et transfert d'immeubles en cas de successions**

M. Thierry De Mitri, expert fiscal diplômé, Lausanne

- *Répartition du droit de taxer, donation avec réserve d'usufruit, immeubles dans d'autres cantons et immeubles à l'étranger*
- *Pièges à éviter en pratique*

### **17 h 00 Clôture de la journée**

## **Finance d'inscription**

---

**Prix colloque**

**CHF 350.-**

**Prix stagiaire**

**CHF 150.-**

### **Délai d'inscription**

**Lundi 29 novembre 2021.** Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'à cette date. Passé ce délai, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de se faire remplacer.

**Lieu\***

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Tilo-Frey 1  
2000 Neuchâtel

*\* Certificat COVID obligatoire.  
D'éventuelles autres mesures  
sont réservées, en fonction de la  
situation sanitaire du moment.*

**Visioconférence**

L'adresse de connexion sera communiquée  
par e-mail aux participant-e-s quelques  
jours avant le colloque.

**Renseignements**

Secrétariat - Formation  
Tél. : 032 718 12 22  
E-mail : droit.formation@unine.ch

**Inscription**

En ligne sur **www.publications-droit.ch**, par email à droit.formation@unine.ch ou en remplissant le bulletin d'inscription ci-dessous et en le renvoyant à :

Secrétariat - Formation  
Faculté de droit  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26  
2000 Neuchâtel

Je prendrai part à la journée des **Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière** du 10 décembre 2021 et m'engage à verser la finance d'inscription, au plus tard le jour précédant le colloque, au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé à mon adresse e-mail.

Je désire participer :  en présentiel  en visioconférence  
Je prendrai part au repas :  oui  non  végétarien  
Je suis stagiaire :  oui

**Nom :****Prénom :**  
\_\_\_\_\_**Profession :**  
\_\_\_\_\_**Adresse professionnelle :**  
\_\_\_\_\_**Code postal :****Localité :**  
\_\_\_\_\_**Tél. professionnel :**  
\_\_\_\_\_**E-mail :**  
\_\_\_\_\_**Date :****Signature :**